



Appartement

3 pièces - 58 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

915,87 € CC

réf. AN001664

GAGNY (93220)

Dispo le 03/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose dans une résidence verdoyante et sécurisée " les grands coteaux" , à 10min de la gare de Gagny.

Proche école, commerce et à proximité du parc Gustave Courbet.
Appartement de 58m2, exposition sud-ouest, avec 2 chambres, un balcon, une loggia attenante à la cuisine équipée d'un four, lave-vaisselle, plaques de cuisson au gaz, micro-onde, hotte.

Loué non meublé.

Une place de parking et 1 cave complètent ce bien.

Les charges comprennent les charges communes, l'eau froide et le gardien.
Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

A visiter sans tarder!
(*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN001664 - Loyer : 800,87 € - Charges : 115 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 754,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001664